

Mellan Båstads kommun, 212000-0944 såsom fastighetsägare, härafter kallad Kommunen och **företagsnamn, orgnummer** såsom ägare av laddningsanläggning, nedan kallad Anläggaren, har träffat följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

om upplåtelse av utrymme i allmän platsmark inom Kommunens fastighet med fastighetsbeteckning **XX** för **X (X)** stycken snabbbladdningsstationer med tillhörande elkabel i mark och **X (X)** stycken normalladdare med tillhörande elkabel i mark, nedan kallad Anläggningen på parkeringsplatser vid **adress, ID XXXX**.

Bakgrund och förutsättningar

Ledningsdragning inom tätort sker normalt i gatumark och annan allmän platsmark. Det är i de flesta fall önskvärt och ändamålsenligt att använda dessa utrymnen för ledningsändamål för att ändamålet/behovet med Anläggningen ska uppnås. Förekomsten av ledningar och anläggningar i Kommunens mark medför över tid begränsningar för det ursprungliga ändamålet med marken.

Eftersom alla tätorter förändras är det inte ovanligt att det förr eller senare uppkommer behov att flytta en ledning eller anläggning. Avtalet innebär en absolut rätt för Kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar.

Ersättningen till Kommunen ska täcka de kostnader och begränsningar som uppstår för Kommunen på grund av att Anläggaren har sina ledningar och tillbehör i Kommunens mark. Här inkluderas administrativa merkostnader, ökade framtida drifts- och underhållskostnader samt ökade kostnader för begränsningar vid framtida användning av marken. Eftersom anläggaren själv bekostar eventuell flyttning av Anläggningar ska ersättningen inte inkludera framtida flyttkostnader för Kommunen. Kostnader som har direkt samband med själva grävningen (till exempel eventuell avgift för administration av grävningstillstånd) omfattas inte av ersättningen utan regleras separat i samband med grävningen.

Vartefter laddningsinfrastrukturen kommit på plats är det av stort värde att detta utvärderas så att kunskaper kan fås och slutsatser kan dras vilka kan användas vid framtida utbyggnad inom Kommunen.

Termer och begrepp som används i avtalet ska ha den innebörd som följer av branschpraxis, relevant lagstiftning och Kommunens berörda föreskrifter. I avtalet finns också villkor för att reglera data och information rörande de publika laddplatser som Anläggaren uppfört inom Kommunens mark.

Avtalet gäller med tillhörande bilagor enligt följande:

Bilaga 1: Karta över Anläggningens placering

Bilaga 2: Villkorsbilaga

§ 1 Avtalets tillämpningsområde

Kommunens medger Anläggaren rätt att anlägga, bibehålla och nyttja anläggning i allmän platsmark under förutsättning av nedan angivna villkor, samt enligt villkoren i bilagorna.

Anläggningen är belägen på parkeringsplatser på adress enligt Bilaga 1.

Anläggarens rätt enligt detta avtal utgör inget hinder för Kommunen eller annan anläggningsägare att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Anläggaren är skyldig att disponera marken eller utföra arbete i eller på marken. Anläggaren är skyldig att ställa sig till efterrättelse de ytterligare föreskrifter och anvisningar som meddelas av Kommunen. Anläggaren ska utföra erforderliga skyddsanordningar före arbetets igångsättande. Anläggaren medges inte rätt att hyra ut Anläggningen i andra hand till annan part.

§ 2 Anläggarens skyldigheter

Anläggaren ska ombesörja att Anläggningen planmätts och dess överkant avvägs med utgångspunkt från Kommunens polygonpunkter och höjdsystem. Inmätningen ska upprättas på relationsritning i skala 1:200 och tillsammans med tillhörande koordinatlistor, uppgifter om Anläggningens dimension m.m. överlämnas senast vid slutbesiktningstillfället till Båstads kommun Teknik och Service. Bolag utan fastställda rutiner för egen inmätning och dokumentation enligt ovan ska kontakta Båstads kommun geodataavdelning för inmätning. Vid schaktskada på ej inkarterad anläggning är vållande befriad från skadeståndsskyldighet. Anläggaren förbinder sig att snarast avhjälpa fel eller brist som av Kommunen påpekas med anledning av inmätningen eller dylikt.

Utöver detta avtal gäller Kommunens föreskrifter/allmänna anvisningar/teknisk handbok avseende grävning, schakt, återställning och avstängningar på allmän platsmark m.m.

Anläggaren ska genast efter anläggning återställa marken enligt anvisning. Anläggaren ska vidare inom av Kommunen bestämd skälig tid åtgärda och bekosta sättningar och andra fel eller brister som visar sig inom en tid av två år efter det att marken iordningställts efter ledningarnas nedläggning och som har samband med dess nedläggning, bibehållande eller nyttjande.

Anläggaren ansvarar för den del av elanslutningen som börjar vid inkopplingspunkten och slutar vid laddningsstationen. Anläggaren ansvarar för ett elabonnemang mot nätägaren upprätthålls för att laddningsstationen ska kunna förses med el.

§ 3 Kommunens skyldigheter

Kommunen ansvarar för att de parkeringsplatser som upplåts enligt detta avtal har giltiga lokala trafikföreskrifter och är kungjorda med vägmärken som visar vid var tid gällande parkeringsregler på platsen.

Kommunen ansvarar för att dess personal eller underleverantörer som utför gatuarbete, städning, parkeringsövervakning m.m. är informerade om de regler och förordningar som är relevanta för laddningsstationen och tillhörande parkeringsplatser.

Kommunen ansvarar även för att samhällstjänster, så som renhållning, parkeringsövervakning, tömning av sopkärl m.m. utförs med samma standard som övriga parkeringsplatser i kommunen.

§ 4 Utformning och genomförande

Utformningen av laddningsstationerna ska följa anvisningar i Bilaga 2. Laddningsstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett (1) år från detta avtals undertecknande.

§ 5 Drift av laddningsstationerna

Laddningsstationerna ska vara i drift och möjliga att använda för laddning under minst 95 % av tiden (beräknad på genomsnittlig drifttid under ett kvartal), exklusive planerat underhåll eller likande åtgärder. Om detta villkor inte uppfylls har Kommunen rätt att upphäva avtalat och tillämpa villkoren i § 9 första stycket nedan. Anläggaren skall dock ha möjlighet att inom 60 dagar efter skriftlig tillsägelse vidta rättelser som säkrar efterlevande av Anläggarens skyldigheter enligt vad som stadgas detta avtal.

§ 6 Flytt av anläggning

Anläggaren ska på egen bekostnad ombesörja att Anläggningen helt eller delvis flyttas, provisoriskt eller permanent, om Kommunen så påfordrar. Vid flytt av Anläggningen som Kommunen påfordrar innan avtalets utgång, förbinder sig Kommunen att efter samråd med Anläggaren, erbjuda en alternativ plats för Anläggningen och i största mån undvika men för Anläggningens funktion och för Anläggarens ekonomiska investering. Detta gäller inte om Kommunen påfordrar flytt med anledning av underlåtenhet att genomföra enligt § 4.

§ 7 Skada

Kommunen ska ersätta Anläggaren för skada på Anläggningen endast i den mån skadan visas ha sin grund i vårdslöshet av Kommunen eller dess underleverantörer på uppdrag av Kommunen. Anläggaren friskriver därutöver Kommunen från allt ansvar för skador, driftstörningar och annat som kan uppstå på grund av t.ex. markens beskaffenhet, grundvattenförändringar, allmänhetens utnyttjande av markområdet samt verksamhet som kan bedrivas i området av Kommunen.

Anläggaren ska gentemot kommunen samt tredje man svara för all direkt skada, förlust, men och intrång som kan uppkomma till följd av Anläggningens utförande, bibehållande, nyttjande eller borttagande.

§ 8 Avgift till kommunen och rätt att ta betalt

Anläggaren ska för sin rätt enligt detta avtal till Kommunen erlagga en engångskostnad i form av en schabloniserad kostnad om 5 000 kr för administration och utmärkning samt en symbolisk årlig avgift om en (1) kr. Anläggaren har rätt att ta betalt av slutanvändaren för utnyttjandet av laddstationen, på samma sätt som för övriga laddningsstationer i dess nätverk.

§ 9 Avtalets upphörande och överlåtelse

Upphör detta avtal att följa ska Anläggaren, om Kommunen så önskar, till marknadsvärde överlåta Anläggningen till Kommunen, eller om Kommunen så påfordrar, ta bort anläggningen på tid som bestäms av Kommunen, dock minst sex (6) månader. Sker ej detta, äger Kommunen rätt att på Anläggarens bekostnad ta bort Anläggningen.

Anläggarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal får överlåtas till ny ägare av Anläggningen. Överlåtelsen ska för giltighet i rättighetshänseende ha godkänts av kommunen. Anläggaren och den nya ägaren av Anläggningen svarar vid sådan överlåtelse solidariskt för avtalets fullgörande till dess Kommunen till Anläggaren skriftligt bekräftat att underrättelse om överlåtelse av avtalet erhållits.

§ 10 Samarbetsprinciper

Anläggaren ska förse Kommunen genom Teknik och Service med data för de publika laddningsstationerna som Anläggaren genom detta avtal har uppfört inom Kommunens mark.

Under avtalstiden ska rapportering ske kvartalsvis med en månads eftersläpning. Anläggaren rapporterar på kvartalsbasis användningen av laddningsstationer. För den kontinuerliga rapporteringen är stationerna anonymiserade och namngivna exempelvis 1, 2

,3 då denna information blir offentlig. En nyckel kan bifogas Kommunen som ska sekretessbeläggas.

När Kommunen önskar använda informationen för exempelvis underlag vid framtagande av nya platser ska detta avstämmas med Anläggaren som då kan ge sitt godkännande att anonymisera delar eller hela innehållet som rapporteras.

Följande information ska redovisas för varje laddningsstation:

- 1) Funktionalitet;
 - a. Antal störningar och fel
 - b. Timmar alternativt dagar då stationen inte varit i bruk
 - c. Typ av fel som orsakat stoppet alternativt driftuppehållet
 - d. Om och vad kunden felanmäler samt hur detta har avhjälpats
- 2) I vilken omfattning stationen används;
 - a. Antal laddningar i genomsnitt per dag under en månads tid
 - b. Hur lång tid varje laddning är, antingen exakt tid eller intervall
- 3) Vilken typ av laddning som används;
 - a. CHAdeMO
 - b. CSS
 - c. AC42, 3,7 kW, 22kW
- 4) Betalning;
 - a. Genomsnittskostnad
 - b. Betalningsmetod
- 5) Fördelning mellan återkommande kunder och engångskunder

Informationen ska inlämnas i form av rådata eller i sammanställda tabeller, figurer och med kort beskrivande text.

§ 11 Ansvar för meddelarskyldighet

Anläggaren är i egenskap av Kommunen avtalspart enligt detta avtal skyldig att snarast meddela Kommunen ändringar av adress- och fakturauppgifter och hålls gentemot Kommunen ansvarig för försenings-, inkasso- eller liknande avgifter och merkostnader som kan uppkomma till följd av att ändrade fakturaadress ej meddelas Teknik och Service innan fakturan skickats ut. Kommunen förbehåller sig rätten att vid var tid kräva fullgörelse av skyldighet enligt ovan.

Om överlåtelse enligt § 9 andra stycket ovan har skett är den nya ägaren att anse som Anläggare enligt detta avtal och övertar därigenom de rättigheter och skyldigheter som följer därav.

§ 12 Kommunikation

Kommunen kommer att använda informationen, som Anläggaren lämnar kvartalsvis, internt inom Kommunen, till politiker med flera. Informationen kommer även att användas i utvärderingssyfte för redovisning till EU-projekt och liknande. I dessa sammanhang kommer även information från andra Anläggare i Kommunen att inhämtas. Även information från Kommunens normalladdningsplatser kommer att redovisas.

I den mån informationen används i kontakter med media i exempelvis pressmeddelande eller liknande ska Anläggare informeras i förväg. Anläggaren ska alltid omnämnas när erfarenheter från Anläggarens laddningsstationer används.

§ 13 Avtalstid

Detta avtal gäller från och med 2023-xx-xx och till och med 2033-xx-xx (10 år). Uppsägning av avtalet inom avtalsperioden ska ske senast ett (1) år innan avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ett (1) år i sänder och med sex (6) månaders uppsägningstid.

Är Anläggningen inte driftsatt inom den tid som stadgas i § 4 upphör detta avtal att gälla med omedelbar verkan utan hinder av ovan angivna uppsägningstid.

§ 14 Tvist

Tvist med anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Båstad den
För Båstads kommun

den
För Anläggaren

.....
Jan Bernhardsson
Teknik- och Servicechef